

Протокол № 160/1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, дом
№ 160, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Анапа

10.08.2026 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 160, корпус 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 июня 2026 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 23 июня 2026 года по 18 часов 00 минут 10 августа 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 10 августа 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 10 августа 2026 г., город Анапа, бул. Евскипа/Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, дом № 160, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Анапа» (ООО «Партнер-Анапа») в лице генерального директора Карапетян Григория Перессовича, действующего на основании Решения от 11.06.2026г. ИНН/ОГРН 2301098804/1192375018780.

Юр. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, кв. 79.

Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Эл. почта ooopartneranapa@yandex.ru, оф. сайт partner-anapa.ru

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Владимирская, д. 160, корпус 1, собственники владеют 4 861,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 861,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1 267,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 собственников, владеющих 3 100,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
- 2.Выбор секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
- 3.Определение владельца специального счёта Капитального ремонта МКД.
- 4.Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
- 5.Выбор председателя Совета дома.
- 6.Выбор Совета дома.
- 7.Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений.
- 8.Выставлять услугу «оформление платежных документов за капитальный ремонт» отдельной строкой – 20 руб. с помещения.

9.Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

10. Размещение результатов голосования.

1.Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Корниенко Сергея Михайловича собственника кв. 25, выписка из ЕГРН от 03.10.2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Корниенко Сергея Михайловича собственника кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 049,6	98,4%	0	0%	50,9	1,6%

2.Вопрос, поставленный на голосование: выбор секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Никитась Людмилу Ивановну собственника кв. 48, выписка ЕГРН от 21.03.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Никитась Людмилу Ивановну собственника кв. 48.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

3. Вопрос, поставленный на голосование: определить ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) владельцем специального счёта Капитального ремонта МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 160, корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) владельцем специального счёта Капитального ремонта МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 160, корпус 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) владельцем специального счёта Капитального ремонта МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 160, корпус 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

4.Вопрос, поставленный на голосование: наделить полномочиями генерального директора ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями генерального директора ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями генерального директора ООО «Партнер-Анапа» (ИНН 2301098804) на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

5.Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета МКД Корниенко Сергея Михайловича, собственника кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Совета МКД Корниенко Сергея, Михайловича собственника кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

6.Вопрос, поставленный на голосование: выбор членов Совета МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в составе: Цимбалюк Алексея Алексеевича (кв. 23), Зубкова Олега Вячеславовича (кв. 56), Никитася Людмилу Ивановну (кв. 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Совет МКД в составе: Цимбалюк Алексея Алексеевича (кв. 23), Зубкова Олега Вячеславовича (кв. 56), Никитася Людмилу Ивановну (кв. 48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 006,6	97 %	0	0%	93,9	3%

7.Вопрос, поставленный на голосование: определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

8.Вопрос, поставленный на голосование: выставление услуги «оформление платежных документов за капитальный ремонт» отдельной строкой – 20руб с помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выставлять услугу «оформление платежных документов за капитальный ремонт» отдельной строкой – 20рублей с помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выставлять услугу «оформление платежных документов за капитальный ремонт» отдельной строкой – 20рублей с помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

9.Вопрос, поставленный на голосование: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 160, корпус 1, по ул. Владимирская в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

10.Вопрос, поставленный на голосование: размещение результатов голосования многоквартирного дома № 160, корпус 1, по ул. Владимирская в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 160, корпус 1, по ул. Владимирская в г. Анапа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 160, корпус 1, по ул. Владимирская в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
3 100,5	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 160/1 от 10.08.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2. Приложение № 2 к Протоколу № 160/1 от 10.08.2026г., реестр вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6-ти л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 160/1 от 10.08.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Коршеников С.В. 10.08.26
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Михайлов А.К. 10.08.26
расшифровка подписи (дата)